

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju  
OIB: 64139676233  
Zagreb, VI. Požarinje 6

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, 10000 Zagreb

Zagreb, 01.10.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na broj: St-3250/2022

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, za nekretninu upisanu u  
zk.ul.17391 k.o. Vrapče Novo, 270. Suvlasnički dio (E-270)

Utvrđuje se da je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi unovčena nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17391, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4993/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F I DVORIŠTE PAVLJENSKI PUT ukupne površine 11300 m<sup>2</sup>, i to:

-270. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270), oznaka – 2GPM.270, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3250/2022-70 od 08.05.2024. nekretnina je dosuđena kupcu Vedran Margitić, OIB: 78701339885, Zagreb, Veslačka ulica 17A, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 12.415,00 €.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 74.656,44 €.

Razlučni vjerovnik nije u stečajnom postupku prijavio visinu tražbine osigurane razlučnim pravom niti je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, te će se namirenje razlučnog vjerovnika obraditi prema upisanom razlučnom pravu u zemljišnim knjigama.

#### **Obračun troškova:**

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, onda se određuju u stvarnoj visini.

U ovom konkretnom slučaju troškove unovčenja sačinjavaju:

- Trošak procjene nekretnine u iznosu od **100,00 € + PDV odnosno 125,00 €**
- Trošak FINA-e za provedbu 1 el. dražbe u iznosu od **32,58 €**
- Trošak izrade daljinskog ključa **49,12 €**

---

**UKUPNO: 206,70 €**

Kada se od postignute kupovnine u iznosu od 12.415,00 € oduzme trošak unovčenja u iznosu od 206,70 € preostaje iznos od **12.208,30 €**.

#### Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos koji preostaje za namirenje razlučnog vjerovnika i to 10.416,64 € / 78.484,16 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja	koefficient	nagrada
78.484,16 kn	16%	12.557,47 kn
<b>78.484,16 kn</b> <b>10.416,64 €</b>		<b>12.557,47 kn</b> <b>1.666,66 €</b>

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 941,81 kn / 125,00 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **13.499,28 kn / 1.791,66 €**.

**Sveukupno troškovi unovčenja: 1.998,36 €**

#### Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom prema upisu u zk.	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	74.656,44 €	12.415,00 €	1.998,36 €	10.416,64 €	13,95 %

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže FINA-i da na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju IBAN: HR84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren kod OTB banke dd. isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 1.998,36 €.
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže FINA-i isplatu razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT u iznosu od 10.416,64 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona.

U privitku:

- račun za procjenu nekretnina
- račun za provedbu el. javnih dražbi
- račun za izradu daljinskog ključa

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

E-Potpis:  
**MARINKO PAIĆ**

Datum:  
**03.10.2024.**

Vrijeme:  
**12:21:05**

DN: SERIALNUMBER=456554805007132  
CN=MARINKO PAIC  
C=HR, O=SPLITSKA BANKA D.D. R. BOŠKOVIĆA  
OU=POSREDOVANJE  
O=OSOBNA  
C=HR

Zelena struja d.o.o.

Barutanski brijeg 27, 10000 Zagreb  
10000 Zagreb, OIB: 37478076692

**R1**

Datum računa: 10.4.2023.

Mjesto izdavanja: ZAGREB

PRIMAOC USLUGE : Marinko Paić stečajni upravitelj Stečajne mase iza dužnika

STIB NEKRETNINE d.o.o. u stečajnom postupku,

VI Požarinje 6, 10000 ZAGREB, OIB: 64139676233

**Račun br. 1-1-1-2023**

OPERATER: Rajka Matković

OPIS: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZA :

1) 2 GPM, zk.ul.2929, z.k.č. 2986/795 k.o Granešina	2 x 100 Eura
2) 1 PM, zk.ul.7334, z.k.č. 4991/4 k.o Vrapče Novo	1 x 100 Eura
3) 28 PM, zk.ul.17391, z.k.č. 4993/1 k.o Vrapče Novo	28 x 100 Eura

VALUTA PLAĆANJA: U zakonskom roku

IZNOS: 3.100,00 Eura

PDV 25 %

775,00 Eura

UKUPNO:

3.875,00 Eura

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Broj računa, IBAN: HR3323600001102868533

Način plaćanja: transakcijski račun

Potpis:

Rajka Matković, direktor



Financijska Agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
MB: 0332852 OIB: 85821130368

Račun br. 55-0124-0065769

Fiskalni broj: 66090/5000001/0  
Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom  
dražbom (PONIP)  
Obračunsko razdoblje: 01.01.2024 - 31.01.2024

Stečajna masa iza **STIB NEKRETNINE**  
d.o.o. - u stečaju  
VI. Požarinje 6  
10000 ZAGREB

Adresa dostave:  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARINKO PAIĆ**  
**VI. POŽARINJE 6**  
**10000 ZAGREB**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 15.02.2024 09:35:03  
Datum dospjeća: -

Datum računa: 31.01.2024  
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2024

OIB: 64139676233  
Šifra partnera: 3635974

							Oznaka valute: EUR
Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5080 21.1.1.-Provedba elektr javne draž -više	21,24	komad	40,00	849,60	0,00	849,60
2	5079 21.1.1.-Provedba elektronič javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
Ukupno:					1.146,88	0,00	1.146,88
Osnovica za obračun 25% PDV-a							1.146,88
PDV 25%							286,72
EUR Sveukupno:							1.433,60

**PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE**  
Rok za reklamaciju po račun: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr  
Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.  
Način plaćanja: Transakcijski račun  
Račun kreirao: 9433

Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 371,80 eur, upl. 22.01.2024
2	5080	ST-3250/2022 STEČAJNA MASA IZA STIB NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64139676233, (stečajni dužnik), ID: 5229278, 1.062,00 eur, uplaćeno 22.01.2024

ZAGREB VRATA d.o.o.  
Velikomlačka 14, 10408 Velika Mlaka  
OIB: 23906913263  
tel: 01 2092 474

zagrebvrata@zagrebvrata.hr

Žiro račun:1135126627  
IBAN :HR3924840081135126627

Stечаjna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o.  
VI. Požarinje 6  
10000 ZAGREB



QR kod za automatsku

Datum računa

16.07.2024

Račun-otpremница 154/1/2

Račun

Datum isporuke Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Dospijanje računa  
16.07.2024 10096 64139676233 16.07.2024

Veza dokument

Broj ponude Vaša narudžba  
968 SA SKLADIŠTA

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
4511737	DALJINSKI HSE4 BS 868 MHZ	kom	2,000	25.00	39,29	78,58
			2,000			78,58
				PDV:25% (Osn:78,58 €)		19,65
				<b>Ukupno €:</b>		<b>98,23</b>

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
15.07.2024	98,22
	98,22

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun NŠ 16.07.2024 13:08:02

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
Nataša Šlogar